



JOÃO MONLEVADE

Administração 2009/2012

PREFEITURA MUNICIPAL

**LEI Nº 1.978 / 2.011
DE 19 DE DEZEMBRO DE 2.011**

**ESTABELECE CRITÉRIOS PARA A
REALIZAÇÃO DE PERMUTAS ENTRE
IMÓVEIS PÚBLICOS E PARTICULARES,
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O **POVO DO MUNICÍPIO DE JOÃO MONLEVADE**, por seus representantes na Câmara aprova, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º O Município de João Monlevade fica autorizado a promover permuta de imóveis públicos, que foram objeto de permissão de uso por gestões anteriores sem a realização do competente processo licitatório, com imóveis particulares de propriedade dos próprios permissionários ou de seus sócios.

Parágrafo único. Consideram-se desafetados, pelo prazo de 12 (doze) meses, os bens públicos objeto das permissões acima identificadas, que estejam na posse mansa e pacífica dos permissionários.

Art. 2º A permuta de imóveis públicos do Município de João Monlevade estará subordinada à existência de interesse público devidamente atestado por comissão especial e obedecerá às seguintes normas:

I – estar sendo utilizado por órgão público municipal ou servir para instalar ou ampliar serviços públicos de interesse local;

II – o imóvel particular a ser permutado não poderá possuir declive acentuado, ou estar em área de preservação ambiental;

III – o imóvel particular a ser permutado deverá estar livre de impedimentos legais e possuir saída direta para as vias públicas.

Art. 3º Os imóveis a serem permutados serão avaliados, de forma objetiva e impessoal, tendo por referência o valor venal do bem imóvel, e de modo a guardar compatibilidade com o valor de mercado da terra nua e das benfeitorias realizadas por permissionários.

§ 1º O permissionário que requerer a permuta, isentará o Município de João Monlevade pela indenização de qualquer benfeitoria realizada no imóvel público utilizado pelo mesmo.



JOÃO MONLEVADE

Administração 2009/2012

PREFEITURA MUNICIPAL

§ 2º Em nenhuma hipótese o Município irá efetuar desembolsos para compensar eventuais sobras de valores dos imóveis recebidos, bem como fica vedada a complementação em espécie dos valores para permuta.

Art. 4º O Município fica, desde já, autorizado a promover a escritura pública para a permuta, devendo encaminhar mensalmente cópia dos processos administrativos concluídos para posterior controle do Poder Legislativo.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor da data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário.

João Monlevade, em 19 de dezembro de 2.011.

Gustavo Henrique Prandini de Assis

Prefeito Municipal

Registrada e publicada, nessa Assessoria de Governo, aos dezanove dias do mês de dezembro de 2.011.

Tadeu Antônio Figueiredo

Assessor de Governo